

С. Н. Котлярова, Я. Ю. Девярых

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КЛАСТЕРНОГО ПОДХОДА В РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ¹

В статье исследованы возможности реализации кластерного подхода в формировании эффективного межотраслевого и территориального взаимодействия участников инвестиционно-строительной деятельности региона. Рассмотрены проблемы и перспективы развития инвестиционно-строительного комплекса в форме кластера на примере Свердловской области. Систематизированы основные угрозы развитию строительного комплекса, определены предпосылки формирования строительного кластера на территории Свердловской области. Определены факторы роста, стимулирующие развития строительного кластера Свердловской области в целом и его отдельных сегментов. Предложен алгоритм создания строительного кластера Свердловской области, основанный на анализе готовности региона к формированию кластера, выделены потенциальные субъекты, инфраструктура и механизм функционирования кластера. Выделены сильные и слабые стороны строительного кластера Свердловской области. Сформулированы возможные преимущества формирования строительного кластера с позиций строительной отрасли конкретного региона и отдельного его участника.

Ключевые слова: кластеры, кластерная политика региона, строительный комплекс, экономическое развитие

Возрастание уровня конкуренции в строительной отрасли приводит к необходимости объединения строительных организаций. Только при условии взаимодействия по всей цепочке — от проектирования до сдачи готового объекта возможно выполнение крупных строительных проектов в своем регионе с перспективой выхода на рынки других регионов и зарубежные рынки.

В зарубежных странах формирование строительных кластеров позволило выйти строительной отрасли на экспорт подрядных услуг и заво-

евать не только национальные, но и зарубежные рынки. В Российской Федерации кластерообразование в строительной отрасли только начинается. С необходимостью формирования строительных кластеров уже столкнулись Саратовская область, Пермский и Хабаровский края. Активно развиваются данные кластеры при поддержке государства в Украине и Белоруссии [2].

Свердловская область обладает одним из наиболее мощных в стране строительным комплексом, преимуществом которого является высокая обеспеченность его индустрией производства строительных материалов. В настоящее время созданы все условия и предпосылки для формирования полноценного строительного кластера.

Создание строительного кластера в Свердловской области позволит:

¹ Работа выполнена при поддержке программы фундаментальных научных исследований УрО РАН, проект № 12-П-7-1001 «Новые инструменты и методы прогнозирования инновационно-технологического развития регионов», выполняемого в рамках программы Президиума РАН №34

— выработать общую политику участников строительного рынка в сфере стандартов, подготовки кадров, внедрения современных технологий и материалов, информатизации коммерческих процессов и др.

— консолидировать строительные организации региона для участия в федеральных и региональных конкурсах, тендерах на равных с другими крупными строительными структурами и организациями;

— повысить конкурентоспособность продукции и услуг строителей за счет снижения цен, расширения спектра продукции и услуг на основе повышения эффективности взаимодействия, позволяющего снижать общие издержки;

— формировать общие центры компетенции, стимулирующие развитие кадров, технологий строительства и производства инновационных материалов;

— ввести инструменты саморегулирования взаимоотношений между участниками строительного рынка, включая разрешение споров, расшивку неплатежей и др.;

— стимулировать развитие малого и среднего бизнеса в строительстве;

— оптимально распределить риски между участниками кластера и др.

Особенности развития строительной индустрии Свердловской области как базовой отрасли формирования строительного кластера

Рынок строительных материалов Свердловской области можно характеризовать как достаточно развитый. Почти по всем позициям область занимает ведущие места в России по производству продукции промышленности

строительных материалов. Формируется рынок строительных материалов как за счет собственного производства продукции, так и за счет ее ввоза. Около 50% строительных материалов, производимых на территории области, потребляется внутри Свердловской области. За пределы области вывозится цемент, керамическая плитка, теплоизоляционные материалы, нерудные строительные материалы и листы асбоцементные. В Свердловскую область ввозят в основном строительные материалы, которые не выпускаются или выпускаются в недостаточных количествах: отдельные марки цемента, оконное стекло, керамическую плитку и сантехнику элитного класса, некоторые виды теплоизоляционных материалов (табл. 1).

Высокая концентрация производства строительной индустрии обоснована экономически, так как предприятия привязаны к сырьевой базе, а предприятия промышленности строительных материалов Свердловской области в основном обеспечены местными минерально-сырьевыми ресурсами.

Движущим фактором формирования строительного кластера является наличие перспективных рынков сбыта для его продукции. В настоящее время по большинству строительных материалов в регионах РФ наблюдается дефицит мощностей (табл. 2). Эта ситуация благоприятна для строительного кластера Свердловской области, поскольку имеющихся здесь мощностей достаточно для расширения географии и объема сбыта выпускаемой продукции.

В целом дефицит производственных мощностей во многих регионах России и высокая емкость рынков жилищного, промышленного, транспортного строительства делают перспек-

Таблица 1

Показатели развития промышленности строительных материалов Свердловской области

Наименование показателей	Ед. изм.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Объем отгруженных товаров собственного производства в ценах соответствующих лет	млрд руб.	44,5	50,9	30,0	34,6	44,3
Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении:						
цемент	тыс. т	3 417	3 263	2 377	2 989	3 570
сборные ЖБИиК	тыс. м ³	1 189	1 123	534	557	670
стенные материалы (кирпич строительный и мелкие стеновые блоки из ячеистого бетона)	млн шт. усл. кирпича	1 001	960	493	562	689
нерудные строительные материалы	тыс. м ³	25 061	27 148	15 345	15 539	16 697
теплоизоляционные материалы на основе минеральной ваты	тыс. м ³	1 054	758	587	888	1 550

Обеспечение потребности (дефицит или избыток мощностей) основных строительных материалов по федеральным округам, 2012 г.

Наименование федеральных округов/ строительных материалов	Цемент	Стеновые материалы	Железобетонные изделия	Теплоизоляционные материалы	Стекло
Центральный	-1,71	+2,86	+6,82	+9,23	-0,62
Северо-Западный	-4,69	-1,09	+1,57	-1,08	-39,79
Южный	-0,02	+0,08	+0,28	-1,35	-5,42
Северо-Кавказский	-0,04	+0,03	+0,07	-0,34	-30,7
Приволжский	+3,35	+3,29	+6,59	-2	+95,07
Уральский	-3,99	-1,6	+0,83	-1,72	-48,46
Сибирский	+1,84	-0,56	+1,9	-2,72	-35,78
Дальневосточный	-3,01	-1,56	-1,12	-2,58	-28,46
Всего	-8,26	+1,45	+16,93	-2,56	94,17

тивными для строительного кластера практически большинство региональных рынков сбыта, в особенности рынки соседних регионов — Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Но выход на данные рынки возможен при условии согласованной политики всех хозяйствующих субъектов на базе строительного кластера.

Наряду с дефицитом производственных мощностей в регионах для формирования и дальнейшего эффективного развития строительного кластера области необходимо оценить емкость рынков жилищного, промышленного, транспортного строительства.

В России наблюдается рост объемов строительства, как жилищной сфере, так и в сфере промышленно-гражданского строительства. Отдельного внимания заслуживает увеличение строительства индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств (43% от общего объема вводимого жилья).

Стимулирующее влияние на развитие жилищного строительства оказывают следующие факторы:

- низкий уровень обеспеченности населения страны жильем;
- высокий уровень морально-технического износа жилищного фонда;
- развитие ипотеки; повышенное внимание федеральных и местных властей к проблемам жилищного строительства, в частности разработка на федеральном и региональном уровнях программ стимулирования жилищного строительства;
- реализация на территории РФ ряда национальных проектов, оказывающих благоприят-

ное влияние на динамику строительства зданий жилого и нежилого назначения («Доступное и комфортное жилье — гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье нации и др.»).

Негативными (сдерживающими развитие) факторами развития жилищного строительства являются:

- высокая стоимость кв. метра и рост цен на жилую недвижимость;
- отсутствие на рынке ипотечных продуктов, доступных для широких слоев населения с разной покупательской способностью;
- недостаток подготовленных к застройке земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
- отсутствие реально подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;
- наличие административных барьеров при получении исходно-разрешительной документации на строительство при получении заключения государственной экспертизы на проектную документацию, при получении технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям и при получении разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию;
- отсутствие необходимой нормативной базы, стимулирующей развитие системы жилищных строительных и накопительных кооперативов, позволяющей им участвовать в освоении земельных участков под комплексную массовую жилую застройку;
- высокая изношенность производственных мощностей действующих предприятий промышленности строительных материалов;

Таблица 3

Прогноз годового объема ввода жилья в регионах УрФО, тыс. м²

Наименование целевого показателя	2009 год (факт)	Прогноз				2015 г. к 2009 г., %
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
Тюменская область	1043,5	1139,0	1208,0	1389,0	1625,0	156
Челябинская область	1430	1450	1650	1922	2249	157
ХМАО	827,2	1250,0	1330,0	1385,0	1435,0	173
ЯНАО	62,4	99,8	147,2	187,6	253,3	в 4 раза
Свердловская область	1 591	2 100	2 150	2 650	3 050	192
Курганская область	288,6	360	374	439	525	182

— проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства;

— недоступность для большинства застройщиков кредитных ресурсов для осуществления строительства.

Исходя из анализа существующей потребности в жилье, структуры спроса, планируемого бюджетного финансирования основных направлений жилищного строительства, в Уральском федеральном округе прогнозируются следующие объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилья (табл. 3).

Во всех субъектах УрФО прогнозируется существенный рост жилищного строительства, что приведет к росту потребления продукции предприятий промышленности строительных материалов, не всегда обеспеченной объемами производства местными предприятиями. Уровень развития промышленности строительных материалов в большинстве рассматриваемых регионов недостаточен для удовлетворения потребностей роста жилищного строительства, существует дефицит мощностей по выпуску строительных материалов. Емкость рынка жилищного строительства по субъектам УрФО составляет более 9 млн м².

Оценку емкости рынка промышленного строительства проведем на основе анализа перспективных инвестиционных проектов в регионах УрФО [4]. Максимальные объемы инвестиций ожидаются на севере Уральского федерального округа (Тюменская область и автономные округа). По состоянию на конец 2012 г. в Тюменской области реализуется три проекта на сумму 81564,577 млрд руб., в ХМАО — пять проектов стоимостью 114,357 млрд руб. и в ЯНАО три проекта на 766,064 млрд руб. В целом емкость рынка промышленного строительства смежных федеральных округов оценива-

ется следующим образом: Уральского — 82609 млрд руб., Приволжского — 579 млрд руб., Сибирского — 1812 млрд руб.

Среди факторов, оказывающих стимулирующее влияние на развитие промышленного строительства, можно выделить:

— рост инвестиционной активности в экономике в целом и промышленном производстве в частности;

— все более возрастающая необходимость капитального ремонта, замены или реконструкции пассивной части сильно изношенного производственного аппарата;

— плановая реструктуризация большинства предприятий;

— наличие крупных инвестиционных проектов, запланированных в стратегических и программных документах федеральных округов и субъектов РФ (стратегии социально-экономического развития федеральных округов до 2020 года, стратегии, программы, концепции развития субъектов РФ).

Негативное влияние могут оказывать такие факторы, как отсутствие инфраструктурно обустроенных приоритетных к освоению участков и возможное уменьшение инвестиций в строительство и реконструкцию промышленных объектов со стороны государства и бизнеса.

Емкость рынка транспортного строительства только на территории УрФО составляет более 100 млрд руб.

Стимулирующие влияние на развитие транспортного строительства оказывают следующие факторы:

— высокий уровень морально-технического износа дорожной инфраструктуры;

— низкая транспортная доступность отдельных регионов;

— техническое и технологическое отставание транспортной системы России по сравнению с развитыми странами;

— территориальная неравномерность развития транспортной инфраструктуры.

Негативное влияние могут оказывать такие факторы, как отсутствие поддержки со стороны государства и недостаточное развитие государственно-частного партнерства в сфере транспортного строительства.

Таким образом, дефицит производственных мощностей во многих регионах России, высокая емкость рынков жилищного, промышленного, транспортного строительства делают перспективными для строительного кластера Свердловской области практически большинство региональных рынков сбыта, в особенности рынки соседних регионов — ХМАО и ЯНАО.

Предпосылки формирования строительного кластера в Свердловской области

В современных условиях строительный комплекс находится на стадии поиска баланса существующих жестких систем государственного управления и рыночных систем в рамках практики реализации инвестиционно-строительных проектов [3]. Современный строительный комплекс по форме представляет собой достаточно раздробленное, не управляемое из единого или нескольких центров множество самостоятельно хозяйствующих субъектов, обладающих специфическими особенностями.

С введением в 2010 г. системы саморегулирования строительной деятельности государство самоустранилось от прямого воздействия на строительные организации, дав профессиональному сообществу возможность самоорганизовываться. Однако с введением саморегулирования не исчезли некоторые организационно-управленческие барьеры, тормозящие развитие строительной отрасли в регионах и влияющие на перспективы ее развития. К таким барьерам можно отнести:

— отсутствие крупных заказов, способных объединить участников регионального строительного сообщества;

— отсутствие хозяйствующего субъекта, способного в правовом отношении участвовать в тендерах на получение крупных заказов для большого числа участников строительного рынка региона;

— отсутствие механизма, объединяющего большую часть хозяйствующих субъектов для выполнения крупных заказов;

— отсутствие правового и мотивационного механизма по привлечению участников строительного рынка к выполнению крупных заказов и исполнению ими взятых на себя обязательств.

Одним из способов решения проблем и снятия организационно-управленческих барьеров в строительной сфере может послужить формирование региональных строительных кластеров.

Кластерная концепция развития строительного комплекса должна быть направлена на реализацию консолидированного потенциала строительного комплекса для решения социально-экономических задач региона и сфокусирована на взаимосвязях между корпоративными структурами, проектными и строительными предприятиями, промышленностью строительных материалов, инвестиционными, посредническими, научными и учебными организациями.

В рамках кластерной концепции потенциал региональных интегрированных структур представляет собой способность объединенных ресурсов его участников решать современные и будущие проблемы подобных объединений и комплексного социально-экономического развития региона. Ассоциированная деятельность участников таких интегрированных структур позволит получать синергетический эффект и будет источником развития самих участников и одновременно всего воспроизводственного комплекса региона.

Сегодня можно выделить несколько основных угроз развитию строительного комплекса, существование которых делает еще более актуальной проблему интегрирования отраслевых предприятий в кластер.

1. **Мировой финансовый кризис.** Новый виток мирового финансового кризиса прогнозируют уже в 2013 г. Строительный рынок наиболее остро реагирует на кризисные явления. Так, мировой финансовый кризис 2008 г. стал настоящей проверкой на прочность для предприятий строительного комплекса. По мнению экспертов, подобного масштаба потрясений отечественный строительный комплекс не испытывал с 1998 г. Существенное снижение ликвидности банков привело к практически полной остановке кредитования инвестиционно-строительных проектов, их замораживанию или полному сворачиванию. В то же время сложная финансовая ситуация привела к задержке платежей по кредитам, и многие банки вынуждены были накладывать взыскания на обеспечение, что

приводило к ослаблению позиции ряда строительных компаний, формированию негативного банковского рейтинга. В таких условиях продолжение строительства могло производиться за счет собственных средств компаний, и в этом случае выигрывали более мощные и крупные структуры.

Финансовые возможности населения также стали более ограниченными, в том числе и по ипотечным программам.

Все это привело к снижению основных показателей строительной деятельности как в целом в РФ, так и в отдельных регионах. Снижение объемов строительства привело к снижению спроса на строительные материалы и конструкции, что вызвало негативные последствия в развитии предприятий строительной индустрии в виде существенного падения физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство».

2. Вступление России в ВТО. Вступление России в ВТО повлечет за собой доступ на строительный рынок крупных иностранных игроков и приведет к ужесточению конкурентной борьбы на российском строительном рынке; в сфере строительной индустрии ожидается усиление потока импортной продукции. Учитывая тот факт, что зарубежные компании ориентированы на работу в рамках взаимодействия малого и крупного бизнеса на основе кластерных объединений, игра по другим правилам может привести к вытеснению отечественных компаний с рынка.

Время преодоления угроз ограничено быстротой их наступления. Механизмом противодействия угрозам может выступать постепенная консолидация игроков строительного рынка с сохранением их независимости и существующих прав собственности (мягкая консолидация) — в форме кластера.

К предпосылкам формирования строительного кластера на территории Свердловской области относятся:

1) наличие в регионе всех элементов для формирования полноценного кластера (конкурентоспособных крупных производителей строительных материалов и строительных организаций, инвестиционных проектов по модернизации действующих производств и созданию новых предприятий; развитой сырьевой базы, платежеспособного спроса, географической концентрации и близости основных потенциальных участников кластера и пр.);

2) взаимодействие между участниками кластеров (наличие рабочих связей и координация усилий между участниками кластера в рамках формальных сетевых организаций (например, Союз предприятий строительной индустрии Свердловской области — основа для координации работ в рамках кластера), специализированные СМИ (печатные издания, интернет-порталы));

3) политика государства на федеральном и региональном уровне по поддержке кластерных инициатив бизнеса (в 2012 г. Министерством экономического развития РФ был объявлен федеральный конкурс инновационных территориальных кластеров (5 млрд руб. ежегодно), по итогам конкурса поддержано 15 пилотных кластерных проектов в разных субъектах Федерации. Таким образом, регион и строительная отрасль области теряют возможность получения дополнительных инвестиционных ресурсов для развития [4]).

Строительный комплекс Свердловской области имеет предпосылки к формированию строительного кластера. Существует ряд факторов роста на региональном уровне, которые могут стимулировать рост кластера строительства в целом и его отдельных сегментов (рис. 1).

Формирование строительного кластера предполагается на базе ведущих предприятий строительного комплекса Свердловской области. Базовыми крупными предприятиями кластера являются крупнейшие предприятия промышленности строительных материалов и строительные компании (рис. 2). С ядром кластера тесно связан ряд организаций:

— государственные региональные органы власти (Министерство строительства и архитектуры Свердловской области; Госархстройнадзор);

— общественные организации и профессиональные бизнес сообщества (Союз предприятий стройиндустрии Свердловской области, Союз строителей Свердловской области, Союз проектных, научных и изыскательских предприятий и организаций Свердловской области, СРО строителей и др.);

— проектные компании («ТехноСтрой-Проект», «Уралгипротранс», «УралНИИАС», «УралНИИпроект», «Уралгипромез», «Уралгипроруда», «Уралжелдорпроект», «Уралгражданпроект»);

— учебные заведения (Уральский федеральный университет им. первого Президента РФ Б.Н. Ельцина, строительный факультет;



Рис. 1. Факторы роста строительного кластера Свердловской области

Уральский государственный межрегиональный колледж строительства, архитектуры и предпринимательства; Екатеринбургский учебный комбинат Госстроя России; ФГ Екатеринбургский колледж транспортного строительства; Екатеринбургский монтажный колледж; Нижнетагильский строительный техникум; Уральский техникум ремесленников-предпринимателей; Уральский государственный университет путей сообщения);

- финансово-кредитные учреждения;
- научно-исследовательские организации;
- партнеры, поставщики.

Строительный комплекс по своей сути является наиболее кооперированным, с развитой межотраслевой и внутриотраслевой кооперацией, так как строительные материалы производятся всеми отраслями промышленности (металл, арматура, прокат, металлоконструкции, щебень, крепеж и т. д.), а строители создают новые объекты для всех видов промышленности, жилые и социально-культурные объекты.

Проведенный SWOT-анализ строительного кластера позволил выявить его сильные и слабые стороны, возможности и угрозы для развития:

1. Сильные стороны:

- инвестиционная привлекательность Свердловской области;
- наличие крупных подрядных организаций;
- развитая сеть организаций и предприятий по производству местных строительных материалов;
- развитая транспортная инфраструктура: разветвленная сеть авто- и железных дорог с наличием складской инфраструктуры;
- наличие местного сырья для стройиндустрии;
- наличие в области инвестиционных проектов по модернизации действующих производств и созданию новых предприятий и проектов комплексного освоения территорий и системной малоэтажной застройки;
- согласованные действия и конструктивное сотрудничество с региональным бизнес-сообществом, что позволят решать вопросы социально-экономического развития области;
- наличие развитых формальных и неформальных институтов партнерства;
- наличие инициативной команды кластерного развития.

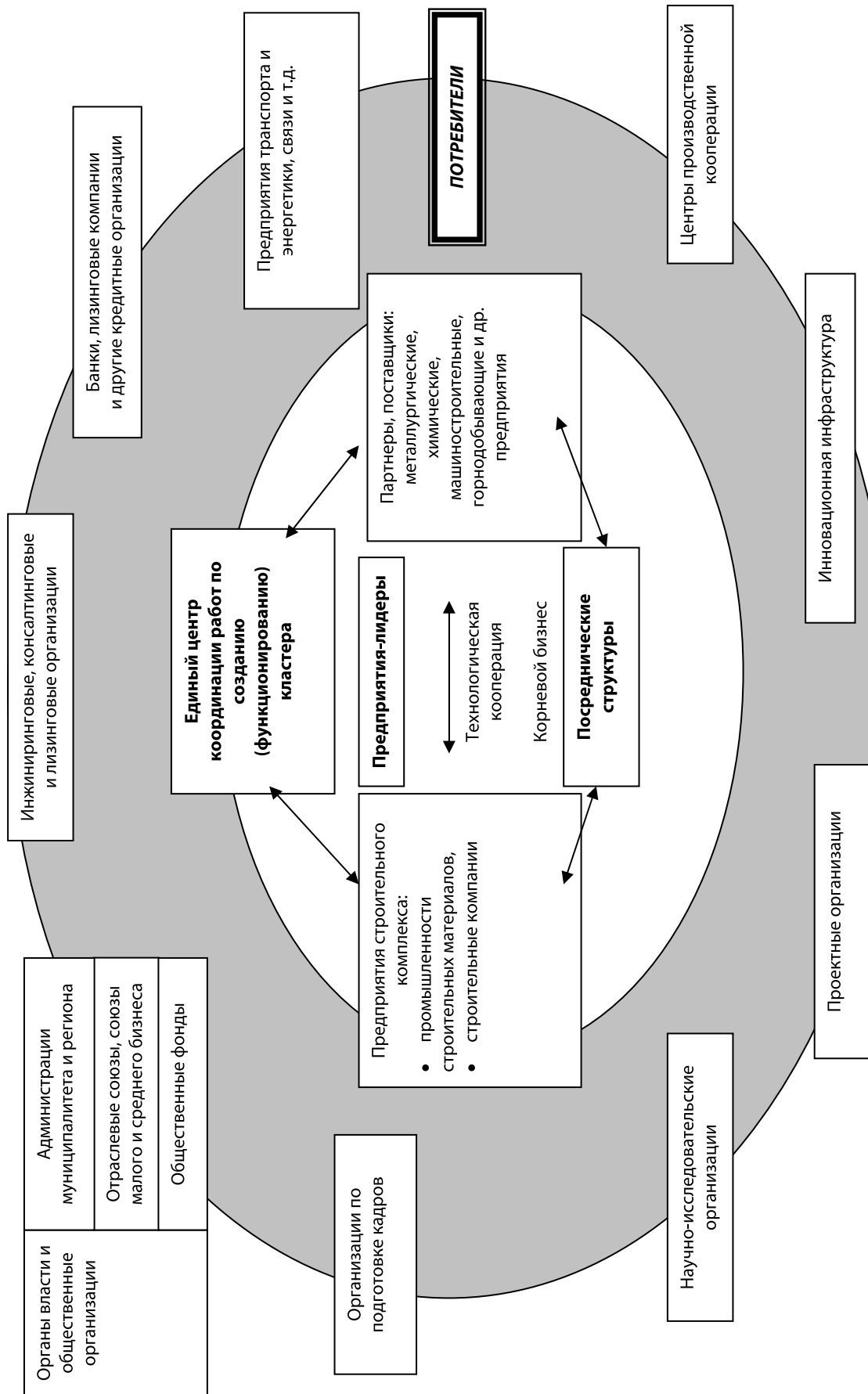


Рис. 2. Структура строительного кластера

2. Слабые стороны:

- значительные сроки получения разрешительной документации на строительство;
 - отсутствие достаточного количества сформированных и обеспеченных необходимой инженерной (коммунальной) инфраструктурой земельных участков;
 - низкая конкурентоспособность строительных фирм по отношению к иностранным подрядчикам и производителям некоторых строительных материалов;
 - недостаток квалифицированных кадров, вызванный несоответствием содержания и качества образовательных программ потребностям строительного комплекса;
 - высокая зависимость от уровня жизни населения и темпов развития экономики региона
 - нехватка квалифицированных кадров;
 - острая необходимость в модернизации производства и техническом перевооружении предприятий стройиндустрии, что требует привлечение значительных инвестиции;
 - отставание темпов перестройки производственной базы индустриального домостроения на выпуск изделий и конструкций для современных экономичных энергосберегающих архитектурно-строительных систем от темпов роста потребностей в материалах строительных предприятий;
 - проблемы с доступом к финансовым ресурсам для развития новых технологий;
 - отсутствие крупных, стабильных строительных организаций, которые могли бы сдать объект под ключ при реализации крупных промышленных проектов.
- ## 3. Возможности:
- привлечение необходимых объемов инвестиций для модернизации действующих производств;
 - проведение обновления основных фондов предприятий стройиндустрии с переходом на более высокий уровень их технического оснащения;
 - снижения ресурсо-, энерго- и трудоемкости при изготовлении продукции;
 - обеспечение выпуска конкурентоспособных высококачественных материалов и изделий;
 - обеспечение рационального использования минеральных природных ресурсов и вовлечения их в производство;
 - масштабное и системное привлечение инвестиций в экономику области при реализации

мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности;

- развитие промышленности строительных материалов за счет собственной материально-сырьевой базы и загрузки их мощностей;
- организация высокотехнологичных и инновационных производств для удовлетворения потребностей жилищно-строительного комплекса;
- расширение сферы государственно-частного партнерства;
- увеличение объемов жилищного строительства за счет расширения форм и методов государственной поддержки развития строительного комплекса и стимулирования участия в строительстве жилья некоммерческих объединений граждан (прежде всего жилищно-строительными кооперативами);
- наличие всех предпосылок для существования и развития кластера — наличие структурированных бизнес-групп, сформировавшегося слоя эффективных менеджеров и собственников, имеющийся производственный потенциал;
- формирование правительством РФ эффективной государственной поддержки социально-экономического и инновационного развития территориальных кластеров.

4. Угрозы:

- новый виток мирового финансового кризиса в 2013 г. может привести к резкому сокращению рынков сбыта;
 - ужесточение конкурентной борьбы на российской строительном рынке из-за вступления России в ВТО и доступа на строительный рынок крупных иностранных игроков;
 - рост тарифов на ГСМ, электрическую энергию и коммунальное обслуживание;
 - довольно серьезный спад в жилищном строительстве;
 - отток и невосполнение численности квалифицированных кадров для строительства
 - нарастание износа основных фондов;
 - отсутствие действенных мер по поддержке отрасли;
 - возможность кризисных явлений на рынках сбыта основных видов продукции, особенно вывозимой за пределы региона;
 - отсутствие контроля за деятельностью заказчика и использование некачественных строительных материалов при строительстве объектов.
- При сохранении независимости участника кластера предприятия строительной

отрасли Свердловской области получают ряд преимуществ:

- 1) расширение доступа к крупным гарантированным заказам;
- 2) доступ к коллективному знанию, рыночной информации;
- 3) доступ к использованию общей инфраструктуры кластера;
- 4) понятные механизмы координации взаимодействия между участниками строительного рынка;
- 5) совместный выход на внешние рынки;
- 6) совместное использование знаний и основных фондов;
- 7) снижение трансакционных издержек взаимодействия за счет увеличения доверия между участниками кластера.

Инвестиционно-строительная деятельность представляет собой масштабное и быстро растущее производство, имеющее выраженную региональную специфику, основанное на взаимодействии большого числа субъектов, которые характеризуются различием форм собственности и целевых установок [5]. Учитывая постоянную потребность в продукции строительства и долгосрочность ее использования, вопросы ее производства и эксплуатации являются существенными для повышения конкурентоспособности как отдельного пользователя, так и страны в целом и ее регионов. Поэтому решения участников инвестиционно-строительной деятельности нуждаются в согласовании как между собой, так

и со стратегией социально-экономического развития территории. Учитывать интересы межотраслевого и территориального взаимодействия представляется возможным с помощью реализации кластерного подхода к развитию строительного комплекса области.

Кластерная политика основывается на стимулировании укрепления отношений крупного, среднего и малого бизнеса, что особенно актуально для инвестиционно-строительного комплекса вследствие сложившейся структуры его участников, в которой преобладают малые организации с низкой численностью работающих.

Основной ожидаемый результат развития строительного кластера состоит в повышении эффективности функционирования всех участников строительной деятельности в регионе, ускоренном росте его конкурентоспособности. Строительные кластеры представляют интерес как объекты эффективного объединения и развития строительных организаций в рамках строительного комплекса региона, которые позволяют строительным организациям региона перейти на инновационный путь развития; лоббировать свои интересы в государственных и институциональных структурах; увеличить объемы инвестиций в строительный комплекс, так как крупные международные компании, как правило, предпочитают инвестировать в те регионы и страны, где уже имеются сложившиеся кластеры в необходимых отраслях, или хотя бы есть предпосылки для их формирования.

Список источников

1. Воронин А. В. Кластерный подход к управлению инвестиционно-строительным комплексом региона // Региональная экономика. Теория и практика. — 2007. — № 13 (52). — С. 33.
2. Котлярова С. Н. Практика формирования кластеров в регионах России // Региональная экономика: теория и практика. — 2012. — № 24 (255). — С. 29-39.
3. Малахова В. В. Кластерный подход к развитию строительного комплекса региона // Экономика и управление. — 2009. — № 1. — С. 57-61.
4. Министерство Регионального развития Российской Федерации. [Электронный ресурс]. URL: http://www.minregion.ru/Priorit_invest (дата обращения 20.10.2012).
5. Лаврикова Ю. Г., Гельмле А. М. Методический подход к формированию конкурентоспособных кластеров // Журнал экономической теории. — 2012. — № 4. — С. 205-208.

Информация об авторах

Котлярова Светлана Николаевна (Екатеринбург, Россия) — кандидат экономических наук, доцент, старший научный сотрудник, Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 29, к. 503, e-mail: sv_gavrilova@mail.ru).

Девярых Яна Юрьевна (Екатеринбург, Россия) — соискатель, Институт экономики Уральского отделения Российской академии наук (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 29, к. 503, e-mail: yana_dev@mail.ru).

S. N. Kotlyarova, Ya. Yu. Devyatikh

Use of cluster approach in regulation of investment and construction activity in sverdlovsk region

In this paper the feasibility of the cluster approach in the formation of an effective inter sectoral and spatial interaction of the participants of investment and construction activity in the region. The problems and prospects of the investment and construction of the complex in the form of a cluster as an example of the Sverdlovsk region is considered. The main threats to the development of the construction of the complex are systematized the preconditions of building cluster in the Sverdlovsk region are defined. Growth factors that stimulate the development of the construction cluster Sverdlovsk region as a whole and its individual segments are defined. The algorithm for building a cluster of Sverdlovsk region, based on the analysis of the region's readiness to form a cluster, potential actors, infrastructure and functioning of the cluster. Highlighted the strengths and weaknesses of the construction cluster Sverdlovsk region. The possible advantages of the construction cluster formation from the standpoint of a particular region of the construction industry and the individual participant are formulated.

Keywords: clusters, cluster policy of the region, construction complex, economic development

References

1. Voronin A. V. (2007). Klasternyy podkhod k upravleniyu investitsionno-stroitelnykh kompleksom regiona [Cluster approach to management of an investment and construction complex of region]. *Regionalnaya ekonomika: teoriya i praktika* [Regional economy: theory and practice], 13 (52).
2. Kotlyarova S.N. (2012). Praktika formirovaniya klasterov regiona [Practice of formation of clusters in Russian regions]. *Regionalnaya ekonomika: teoriya i praktika* [Regional economy: theory and practice], 24 (255), 29-39.
3. Malakhova V. V. (2009). Klasternyy podkhod k razvitiyu stroitelnogo kompleksa regiona [Cluster approach to development of region construction complex.]. *Ekonomika i upravleniye* [Economics and management], 1, 57-61.
4. Ministerstvo Regionalnogo razvitiya Rossiysoy Federatsii [Ministry of Regional Development of the Russian Federation]. Available at: http://www.minregion.ru/Priorit_invest (date of access: 20.10.2012).
5. Lavrikova Yu. G., Gelmye A. M. (2012). Metodicheskiy podkhod k formirovaniyu konkurentnosposobnykh klasterov [Methodical approach to formation of competitive clusters]. *Zhurnal ekonomicheskoy teorii* [Journal of Economic Theory], 4, 205-208.

Information about the authors

Kotlyarova Svetlana Nikolaevna (Yekaterinburg, Russia) — PhD in Economics, Senior Research Scientist, Institute of Economics, Ural Branch of the Russian Academy of Sciences (620014, Yekaterinburg, Moscovskaya st., 29, e-mail: sv_gavrilova@mail.ru).

Devyatykh Yana Yuryevna (Yekaterinburg, Russia) — PhD applicant, Institute of Economics, Ural Branch of the Russian Academy of Sciences (620014, Yekaterinburg, Moscovskaya st., 29, e-mail: yana_dev@mail.ru).